



Objektkennung 8133

Poststraße 4,
Deutschland-25462 Rellingen

Bürohaus mit Lager in Rellingen

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)
Tel.: +49(4101) 599771

Schmuggerow Immobilien
Kirchhofsweg 2, 25421 Pinneberg

Eckdaten

Objektart	Büro und Lagergebäude
Baujahr	2002
Lage	Zentral in Rellingen, Gute Erreichbarkeit über die Autobahn, Gegenüberliegend von Edeka Böge Rellingen
Lageart	Ortslage
Miete	5.000,00 €
Nebenkosten	1.300,00 €
Kaution	15.000,00 €
Gesamtfläche	942,79 m ²
Verwaltung/Servicefläche	834,55 m ²
Bürofläche	400 m ²
Etagenzahl	3

Küche vorhanden	Ja
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Stellplatzanzahl	10
Personenaufzug	Ja
Tragkraft Personenaufzug	800 kg
Starkstrom	Ja
Bodenbelag	Beton
Bodenbelag	Stein
Bodenbelag	Fliesen
Keller	Nein
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger	Gas
Dachform	Satteldach

Provision

Die Kaution beträgt 3 Monatsmieten. Der Mieter hat eine Maklercourtage in Höhe von € 8.500,00 zzgl. gesetzlicher MwSt. an die Maklerfirma Frank Schmußgerow Immobilien zu zahlen. Die Courtage ist verdient und fällig bei Mietvertragsabschluss. Das Gleiche gilt auch dann, wenn unsere Offerte an einen Dritten weitergegeben wird und dieser den Mietvertrag abschließt.

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Unsere Angaben beruhen auf Informationen Dritter, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen wird. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie unsere Geschäftsbedingungen.

Objektbeschreibung

Die Fläche wird im gegenwärtigen (geräumten) Zustand übergeben.
Die Mietkosten verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmußgerow (info@schmußgerow.de)
Tel.: +49(4101) 599771



Ansicht 2



1. OG



Rolltore EG



Küche