



Objektkennung 8136

Rübekamp 14-16, 25421 Pinneberg

moderne Bürofläche in Pinneberg

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)  
Tel.: +49(4101) 599771

Schmuggerow Immobilien  
Kirchhofsweg 2, 25421 Pinneberg

## Eckdaten

Objektart	Gewerbeflächen	Gewerbefläche	ca. 314 m <sup>2</sup>
Lageart	Stadtzentrum	Nutzfläche	ca. 314 m <sup>2</sup>
Miete	3.611,00 €	Küche vorhanden	Ja
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	11,50 €	Barrierefrei	Ja
Nebenkosten	580,00 €	Rollstuhlgerecht	Ja
Kaution	10.000,00 €	Heizungsart	Zentralheizung
Gesamtfläche	ca. 314 m <sup>2</sup>		

## Provision

3x Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt.

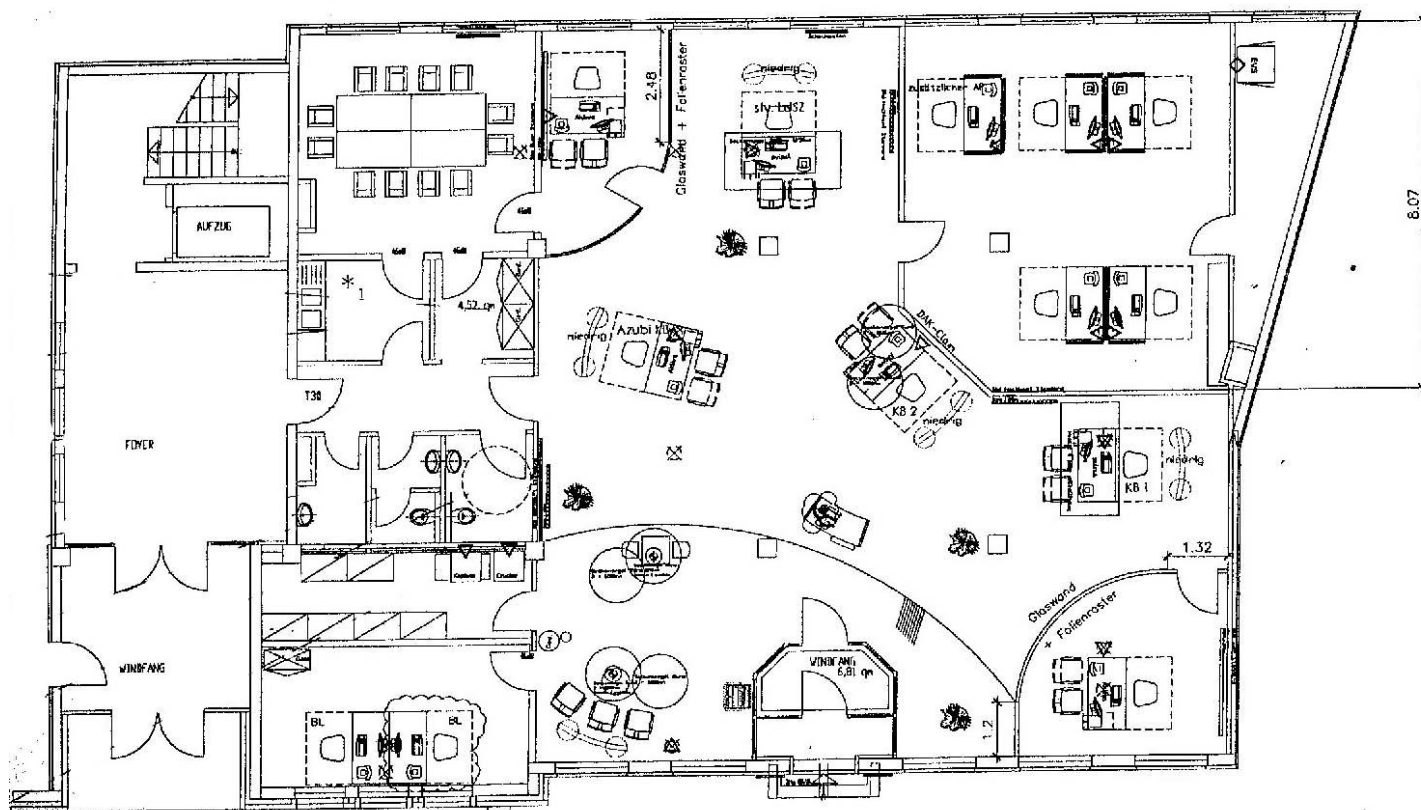
Provisionshinweis: Der Mieter hat eine Maklercourtage in Höhe von 3 Monatsmieten inkl. gesetzlicher MwSt. an die Maklerfirma Frank Schmuggerow Immobilien zu zahlen. Als Monatsmiete wird die monatliche Kaltmiete zugrunde gelegt. Die Courtage ist verdient und fällig bei Mietvertragsabschluss. Das Gleiche gilt auch dann, wenn unsere Offerte an einen Dritten weitergegeben wird und dieser den Mietvertrag abschließt.

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)  
Tel.: +49(4101) 599771

## Objektbeschreibung

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Unsere Angaben beruhen auf Informationen Dritter, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen wird. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie unsere Geschäftsbedingungen.



Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuugerow (info@schmuugerow.de)  
Tel.: +49(4101) 599771