

Objektkennung 8145  
Flensburger Straße 6, 25421 Pinneberg

## Handelsfläche Pinneberg

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow ([info@schmuggerow.de](mailto:info@schmuggerow.de))  
Tel.: +49(4101) 599771

Schmuggerow Immobilien  
Kirchhofsweg 2, 25421 Pinneberg

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandelsflächen	Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Lageart	Einkaufszentrum	Deckenhöhe	2,7 - 5 m
Miete	5.300,00 €	Starkstrom	Ja
Nebenkosten	780,00 €	Zustand	unsaniert
Kaution	16.000,00 €	Bodenbelag	Beton
Gesamtfläche	740 m <sup>2</sup>	Heizungsart	Zentralheizung
Gewerbefläche	700 m <sup>2</sup>	Befuerung/Energieträger	Gas

## Provision

Der Mieter hat eine Maklercourtage in Höhe von 3 Monatsmieten zzgl. gesetzlicher MwSt. an die Maklerfirma Frank Schmuggerow Immobilien zu zahlen. Die Courtage ist verdient und fällig bei Mietvertragsabschluss. Das Gleiche gilt auch dann, wenn unsere Offerte an Dritte weiter gegeben wird.

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche für Einzelhandel und Lager.

Ebenerdig mit Parkplätzen vor der Tür.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einzelhandelsflächen und Supermärkte.

Zur Autobahn A 23 Abfahrt Pinneberg Nord sind es nur ca. 600 m.

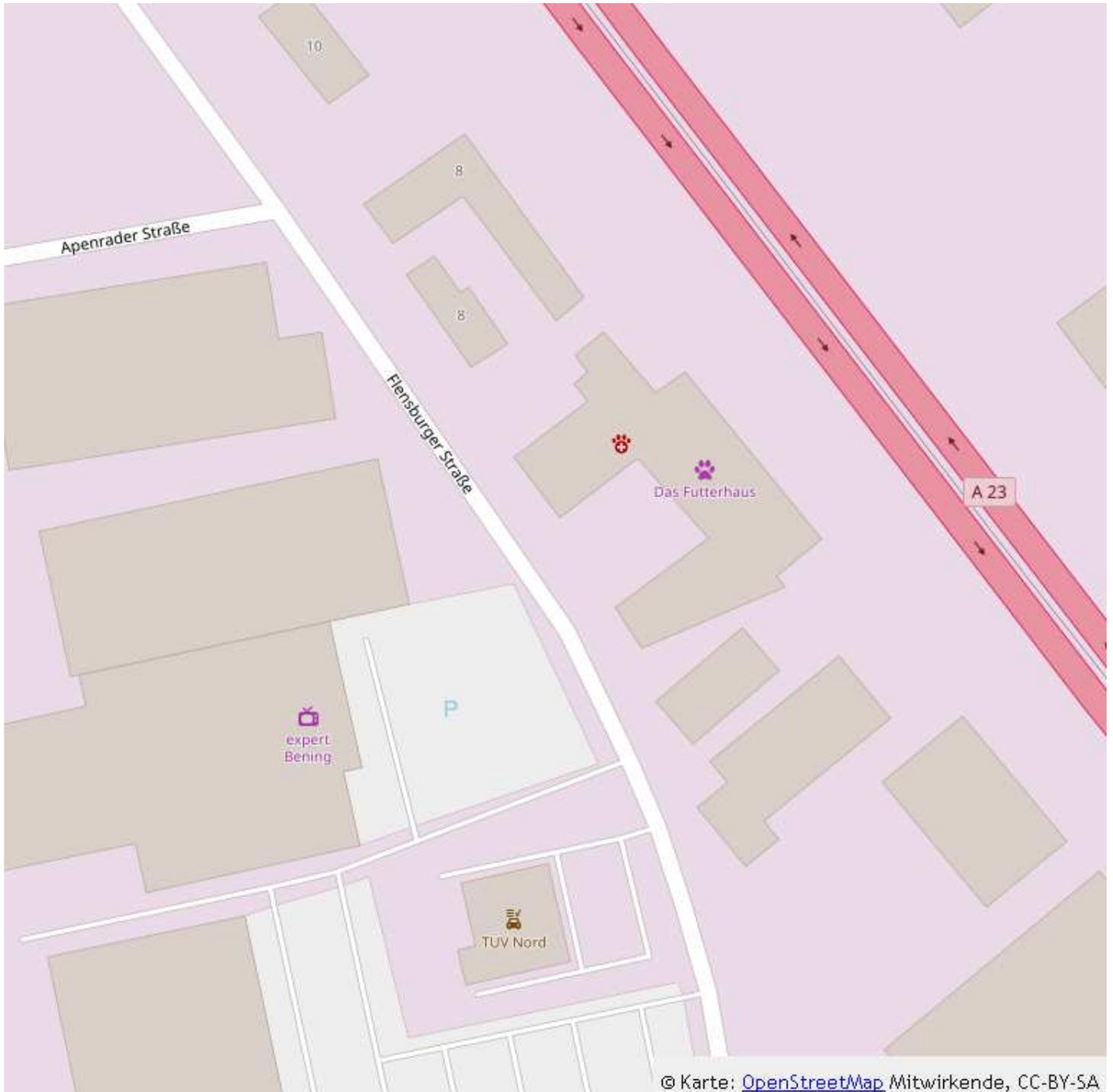
Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)  
Tel.: +49(4101) 599771

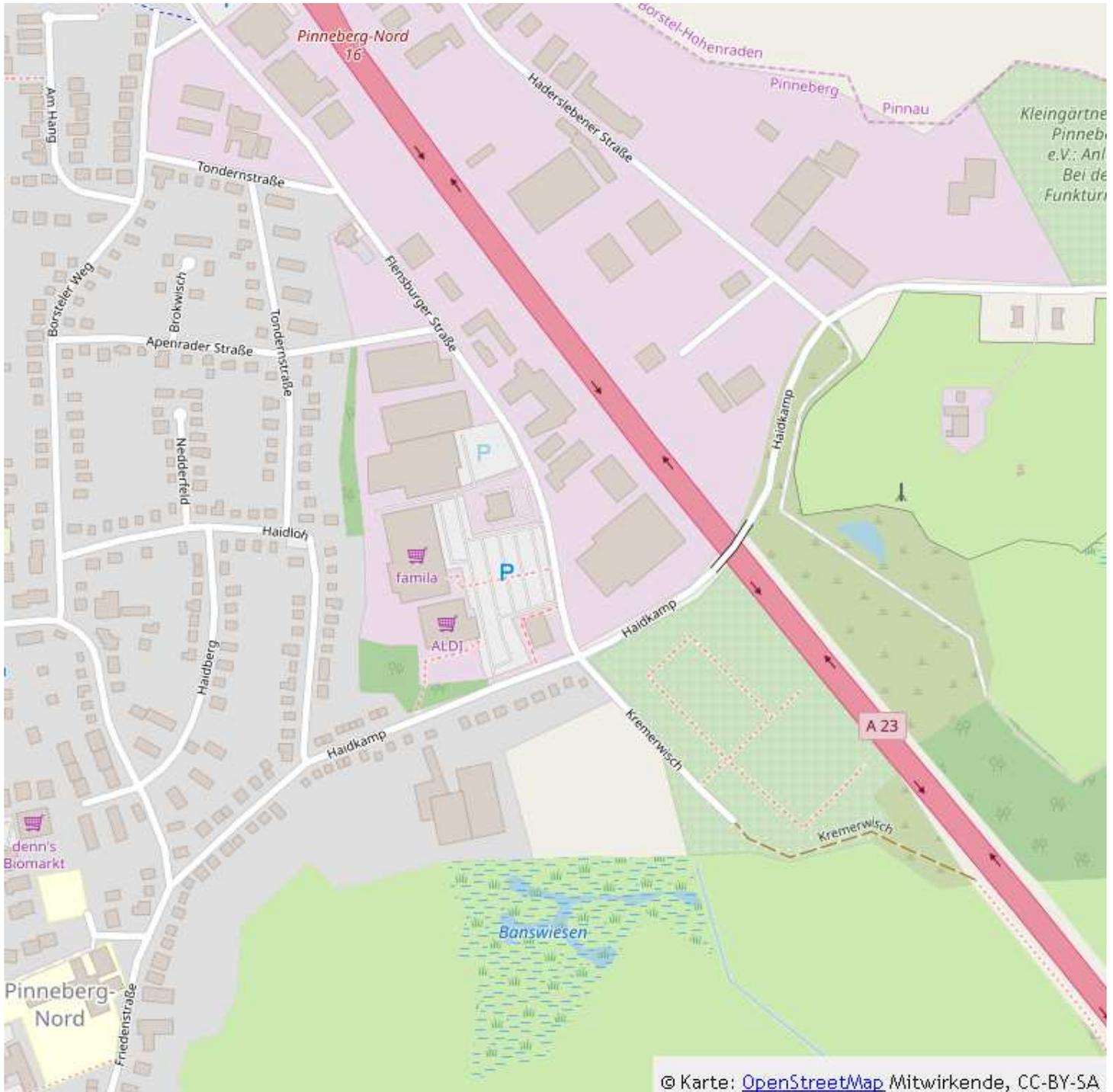


Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)  
Tel.: +49(4101) 599771



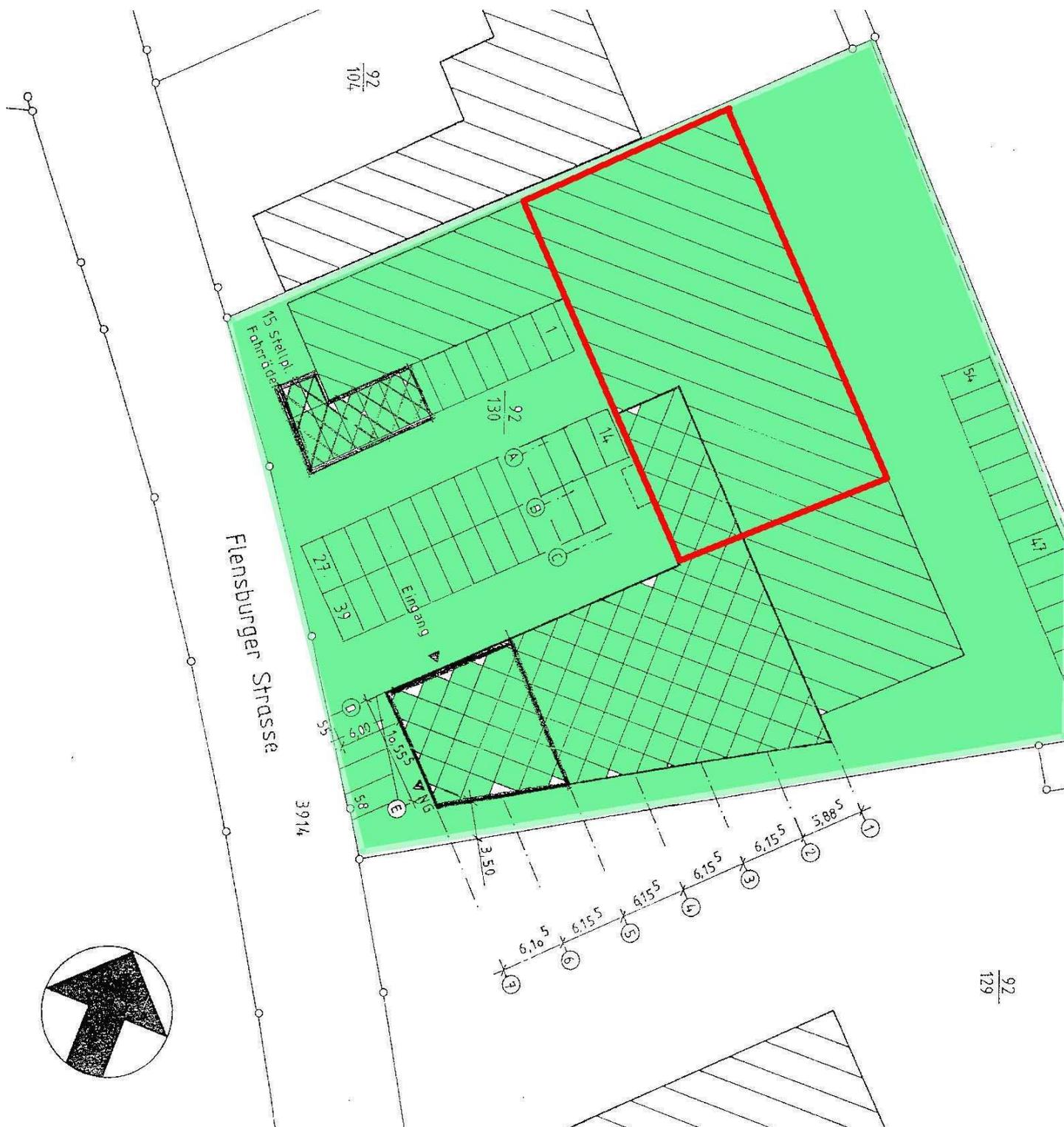
Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

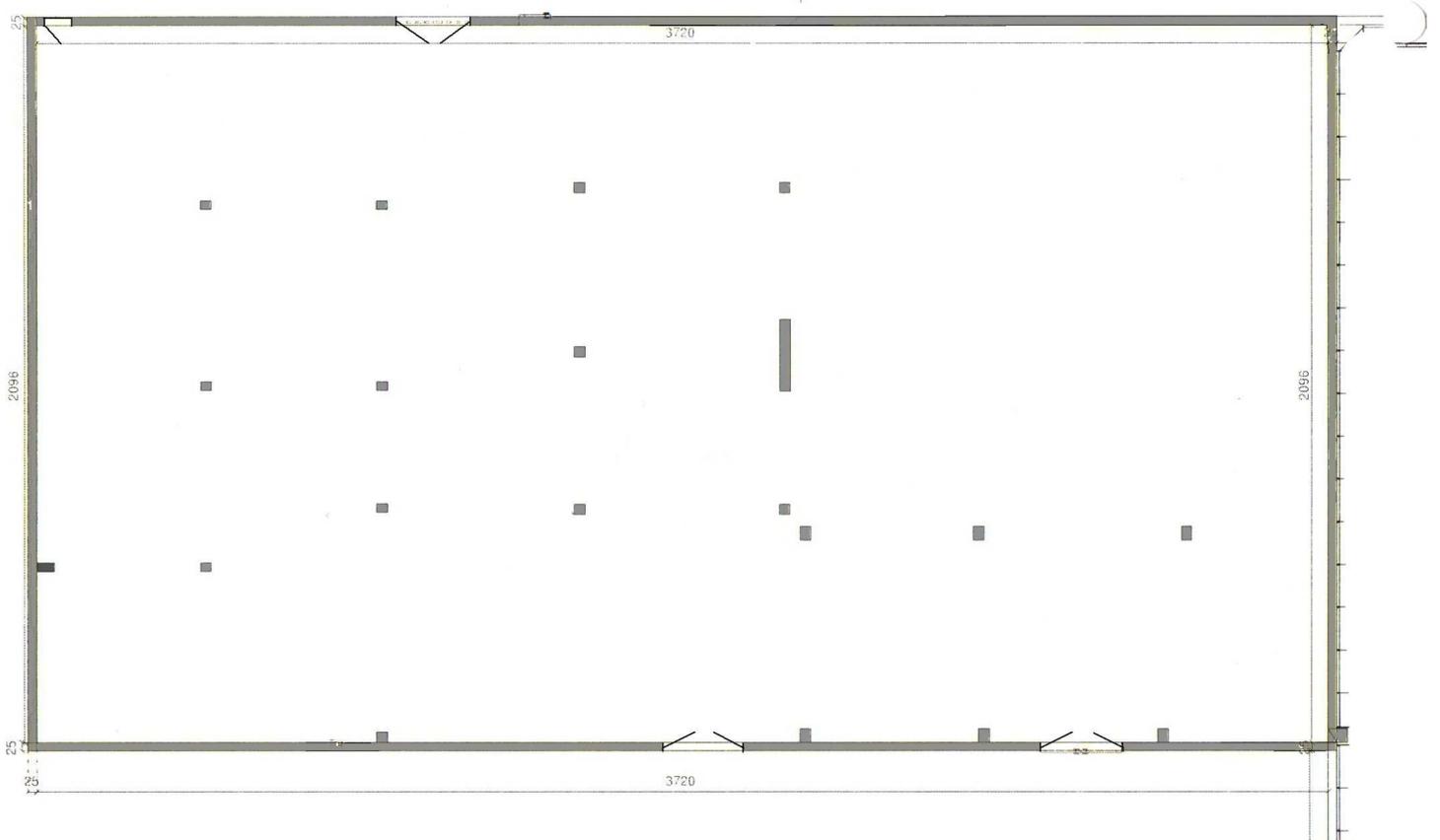
Ihr Ansprechpartner

Frank Schmußgerow (info@schmußgerow.de)  
Tel.: +49(4101) 599771



Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuugerow (info@schmuugerow.de)  
Tel.: +49(4101) 599771



Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuengerow ([info@schmuengerow.de](mailto:info@schmuengerow.de))  
Tel.: +49(4101) 599771