

Objektkennung 2329  
Am Moor 65, 25436 Tornesch

altes Haus für Könner  
Zweifamilienhaus in Tornesch

## Eckdaten

Objektart	Häuser
Baujahr	1940 - 1980
Lageart	Stadttrand
Kaufpreis	400.000,00 €
Grundstücksfläche	1.983 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Carport
Stellplatzanzahl	ca. 4
Garagenanzahl	2

Anzahl Zimmer	ca. 7
Zustand	Renovierungsbedürftig
Einliegerwohnung	Ja
Qualität der Ausstattung	Einfach
Keller	Teil
Heizungsart	Elektro-Heizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Befuerung/Energieträger	Strom
Dachform	Satteldach

## Provision

Der Käufer verpflichtet sich zur Zahlung der Courtage in Höhe von 6,25 % auf den Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. Sie ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und an die Maklerfirma Frank Schmuggerow Immobilien zu zahlen. Das gleiche gilt auch dann, wenn unsere Offerte an einen Dritten weitergegeben wird und dieser den Kaufvertrag abschließt.

## Objektbeschreibung

Das in mehreren Etappen errichtete Zweifamilienhaus ist in einem schlechten Allgemeinzustand.

Die zwei abgeschlossenen Wohneinheiten müssen renoviert, Teile des Daches saniert und die Heizung modernisiert werden.

Die Ausstattung ist sehr einfach gehalten.

Die Ortsrandlage ist für Kenner traumhaft.

Die Anschlussstelle der A 23 Tornesch ist wenige Autominuten entfernt. Supermärkte, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Von Tornesch sind Hamburg und Elmshorn auch mit der Regionalbahn zu erreichen.

Gern laden wir sie zu einer Besichtigung ein.

## Bebaubarkeit

Das Grundstück ist im Sinn von §34 BauGB neu bebaubar. An die Umliegenden baulichen Gegebenheiten ist sich anzupassen.

