



Objektkennung 6070 - 1-8

Neubau / Erstbezug - 8 Wohnungen

Oeltingsallee 30a

25421 Pinneberg

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)
Tel.: +49(4101) 599771

Schmuggerow Immobilien
Kirchhofsweg 2, 25421 Pinneberg

Eckdaten

Objektart	Wohnungen	Personenaufzug	Ja
Baujahr	2020	Zustand	Erstbezug
Preis auf Anfrage	Ja	Keller	Ja
Wohnfläche	68 - 95 m ²	Heizungsart	Wärmepumpe
Balkon/Terrasse	Ja	Befeuerung/Energieträger	Erdwärme
Küche vorhanden	Ja	Seniorenrechtliches Wohnen	Ja
Einbauküche	Ja		
Anzahl Zimmer	3		

Objektbeschreibung

Angeboten werden acht hochwertige Wohnungen zur Miete.

Geplante Fertigstellung ist Dezember 2020.

Das Energieeffizienzhaus KfW 40 plus ist mit Wärmepumpentechnik in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage ausgerüstet.

Hochwertige Einbauküchen sind mit moderner Küchentechnik ausgestattet.

In der Tiefgarage stehen abschließbare Stellplätze und E-Ladestationen zur Verfügung.

Besichtigungen können wir je nach Baufortschritt ermöglichen.

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)
Tel.: +49(4101) 599771

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Fläche	Nebenkosten	Nettomiete
1	EG rechts	3	79,43	160,00	1.072,00
2	EG mitte	3	68,74	140,00	928,00
3	EG links	3	79,43	160,00	1.072,00
4	OG rechts	3	79,43	160,00	1.096,00
5 reserviert	OG mitte	3	69,03	140,00	953,00
6	OG links	3	79,44	160,00	1.096,00
7	Staffel rechts	3	92,04	180,00	1.390,00
8	Staffel links	3	95,17	180,00	1.428,00
Stellplätze					
1	offen				60,00
2	offen				60,00
3	offen				60,00
4	offen				60,00
5	geschlossen				80,00
6	geschlossen				80,00
7	geschlossen				80,00
8	geschlossen				80,00

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)
 Tel.: +49(4101) 599771



Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)
Tel.: +49(4101) 599771