



Objektkennung 6070 - 1-8

## Neubau / Erstbezug - 8 Wohnungen

Oeltingsallee 30a

25421 Pinneberg

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)  
Tel.: +49(4101) 599771

Schmuggerow Immobilien  
Kirchhofsweg 2, 25421 Pinneberg

## Eckdaten

Objektart	Wohnungen
Baujahr	2020
Preis auf Anfrage	Ja
Wohnfläche	68 - 95 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	3

Personenaufzug	Ja
Zustand	Erstbezug
Keller	Ja
Heizungsart	Wärmepumpe
Befeuerng/Energieträger	Erdwärme
Seniorenrechtliches Wohnen	Ja

## Objektbeschreibung

Angeboten werden acht hochwertige Wohnungen zur Miete.

Geplante Fertigstellung ist Dezember 2020.

Das Energieeffizienzhaus KfW 40 plus ist mit Wärmepumpentechnik in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage ausgerüstet.

Hochwertige Einbauküchen sind mit moderner Küchentechnik ausgestattet.

In der Tiefgarage stehen abschließbare Stellplätze und E-Ladestationen zur Verfügung.

**Besichtigungen können wir je nach Baufortschritt ermöglichen.**

Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow (info@schmuggerow.de)  
Tel.: +49(4101) 599771

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Fläche	Nebenkosten	Nettomiete	Warmmiete
<b>1 vermietet</b>	EG links	3	79,43			
<b>2 vermietet</b>	EG mitte	3	68,74			
<b>3 vermietet</b>	EG rechts	3	79,43			
<b>4 vermietet</b>	OG links	3	79,43			
<b>5 vermietet</b>	OG mitte	3	69,03			
<b>6 vermietet</b>	OG rechts	3	79,44			
<b>7</b>	Staffel links	3	92,04	180,00	1.270,00	<b>1.450,00</b>
<b>8</b>	Staffel rechts	3	95,17	180,00	1.315,00	<b>1.495,00</b>
<b>Stellplätze</b>						
<b>1</b>	offen				<b>60,00</b>	
<b>2</b>	offen				<b>60,00</b>	
<b>3 reserviert</b>	offen				<b>60,00</b>	
<b>4 reserviert</b>	offen				<b>60,00</b>	
<b>5 vermietet</b>	offen					
<b>6</b>	offen				<b>60,00</b>	
<b>7 vermietet</b>	geschlossen					
<b>8</b>	geschlossen				<b>80,00</b>	
<b>9</b>	geschlossen				<b>80,00</b>	
<b>10 vermietet</b>	geschlossen					
<b>11</b>	geschlossen				<b>80,00</b>	
<b>12 reserviert</b>	geschlossen				<b>80,00</b>	



Ihr Ansprechpartner

Frank Schmuggerow ([info@schmuggerow.de](mailto:info@schmuggerow.de))  
Tel.: +49(4101) 599771